



P  
A  
R  
O  
D  
I

O F F C E  
O F F C E  
O F F  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E

SAN ISIDRO



O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E

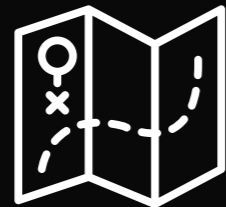


*El espacio ideal  
para tu negocio*



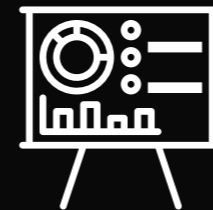


O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E  
O F F I C E



**ACCESIBILIDAD**  
Al corredor azul,  
rojo y metropolitano

*Un nuevo concepto en San Isidro*  
*Oficinas Boutique*



**EN EL CORAZÓN DE LOS NEGOCIOS**  
**La zona financiera de San Isidro**

Cerca de San Isidro financiero y comercial



**30**  
PISOS

**10**  
ASCENSORES

**272**  
OFICINAS

**10**  
SÓTANOS

8 ASCENSORES  
PISOS  
1 AL 30

2 ASCENSORES  
SÓTANOS  
1 AL 10

TERRAZA  
PANORÁMICA

LOBBY DOBLE ALTURA  
LOCAL COMERCIAL

10 SÓTANOS



**RENTABILIDAD**

**Retorno de inversión en 7 años**

PER: PRECIO DE VENTA - ALQUILER ANUAL EN US\$ por m<sup>2</sup>

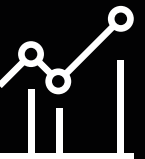
DISTRITOS	2015 -IT	2015 -IIT	2015 -IIT	2015 -IVT	2016 -IT	2016 -IIT	2016 -IIT	2016 -IVT	2017 -IT*
Jesús María	15,7	16,5	15,8	15,4	15,9	15,1	15,9	14,4	16,0
La Molina	17,2	18,4	17,0	18,5	18,1	19,1	20,5	21,6	18,9
Lince	14,6	15,6	14,4	14,4	15,4	13,7	16,6	13,4	14,0
Magdalena	14,7	16,0	15,3	15,2	15,0	15,4	15,7	17,3	15,1
Miraflores	16,1	16,5	15,9	17,0	17,9	17,6	18,2	18,8	17,3
Pueblos Libre	16,1	16,7	16,6	17,0	17,5	16,2	17,4	16,2	16,7
San Borja	18,6	19,0	18,4	19,8	18,7	19,6	19,9	20,7	20,0
San Isidro	17,4	18,3	19,2	18,5	18,5	17,7	20,8	19,0	19,7
San Miguel	15,6	15,2	15,6	15,8	16,4	16,9	16,5	16,6	14,8
Surco	17,8	17,7	17,8	18,7	17,9	19,2	19,3	19,0	19,5
Agregado	16,4	17,0	16,6	17,0	17,1	17,0	18,1	17,7	17,2



**Invierte en el centro financiero del Perú**



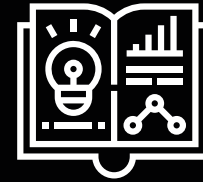
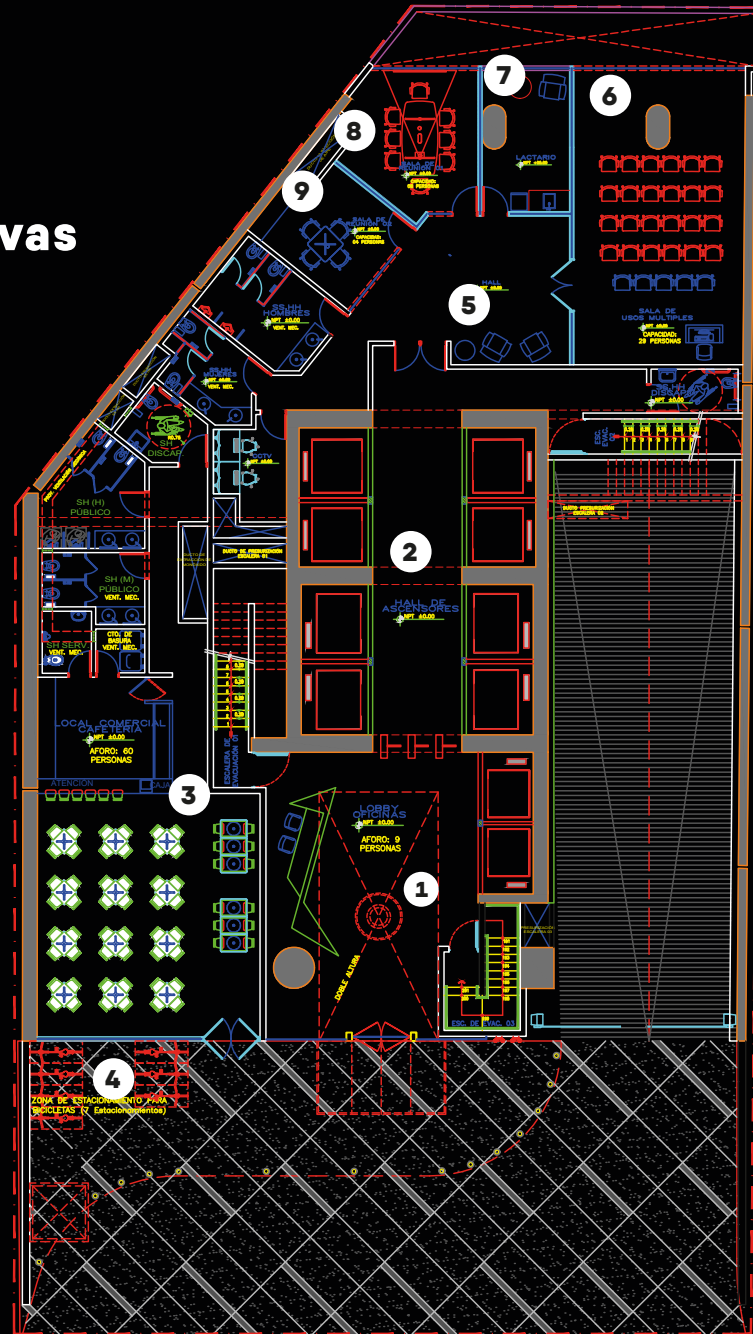
**Separa ahora y paga en julio 2022**



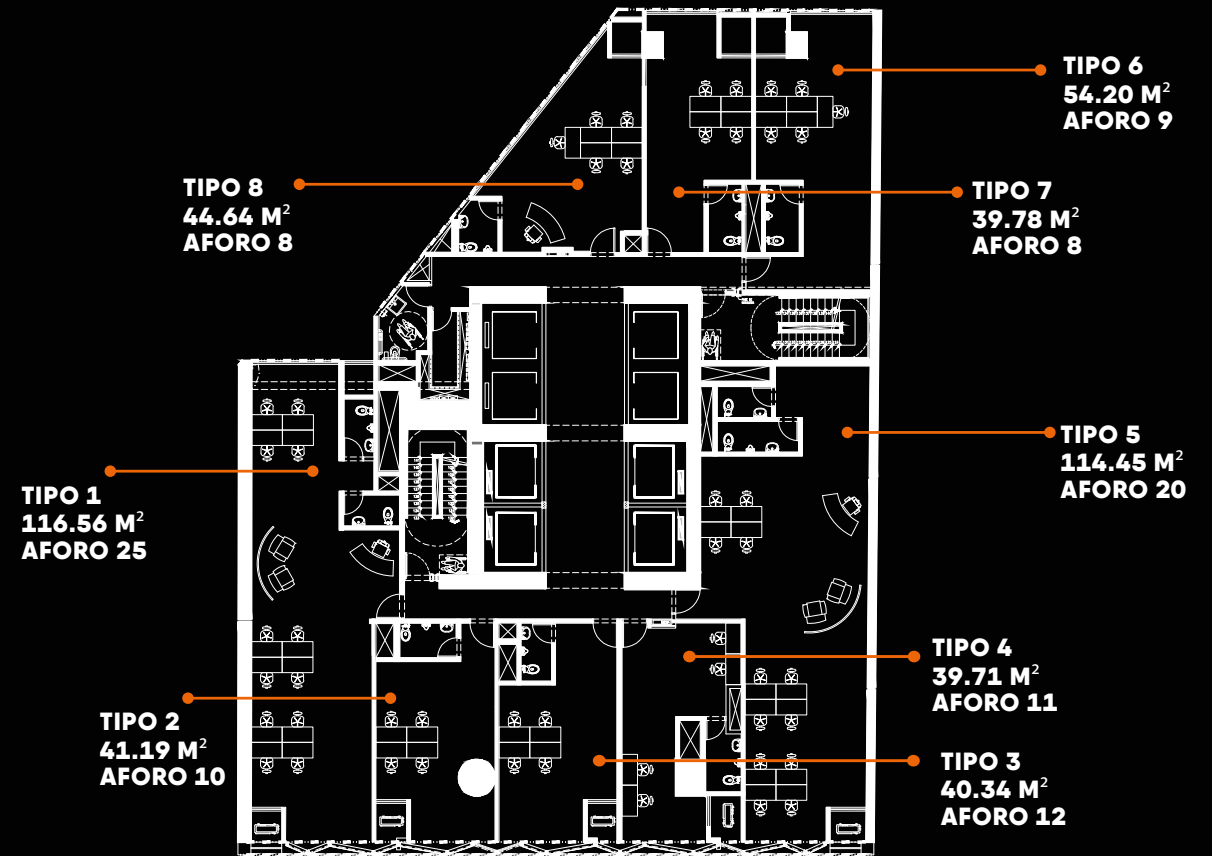


**Áreas en común productivas**

- 1** Lobby doble altura
- 2** Hall de ascensores
- 3** Local Comercial
- 4** Parqueo de bicicletas
- 5** Sala de Espera
- 6** Salón de conferencias
- 7** Lactario
- 8** Sala de Reuniones
- 9** Sala de Reuniones



**Manual del inversionista (tendencias del alquiler, pasos para revender, crecimiento aproximado, lista de proveedores, etc.)**



**Asesoramiento en la optimización de los espacios.**



# PROYECTOS EN VENTA

---



**GALLERY**

SAN ISIDRO



**BERTOLOTTO**

SAN MIGUEL



**VITTA**

LINCE



**LIT**

SAN ISIDRO



**CATALINO**

BARRANCO



**MERIDIAN**

MIRAFLORES

**17**  **AÑOS DE EXPERIENCIA**

— Y —

**+2000**  **FAMILIAS**

VIVEN EN SU HOGAR SOÑADO

La información e imágenes son referenciales y están sujetas a cambios. Confirmar disponibilidad de unidades en sala de ventas.



Av. Javier Prado Este 413, San Isidro  
C. 922 218 954  
iqparodi@grupotyc.com

[www.grupotyc.com](http://www.grupotyc.com)